

Green Hill

暮らしと安全を見つめる情報誌
2011年新年号 (通巻第10号)
発行：行政書士石井事務所

建設業許可手続きガイド

許可に必要な人的・物的要件
決算変更、経営事項審査
手続き案内と代行について
<http://kensetu.e-seturitu.com/>

意外に知らない? 契約

契約とは・・・意思表示の合致。法律上は「売った」「買った」で成立し、書面は不要。ただし、重要な場面では証拠として書面を作ることが普通。

約束である以上、守られなければならない、一方的な都合で勝手にやめたり変更できない。契約は自由な反面、決めたら責任も負います。よく考えて行動しましょう。

解約できる場合

契約は当事者双方の自由な意思表示によるものでなければならず、次のような場合には無効や取り消しを主張することができます。

- ・だまされたり脅されて契約した場合
- ・契約内容に重大な思い違いがあった場合
- ・居座りなどによる不適切な勧誘
- ・欠陥商品で代わりがきかない場合
- ・未成年者や成年被後見人がした契約
- ・クーリングオフ (訪問販売などについては、一定期間は無条件で解約できるルールがあります)

ただし、いずれも細かい要件が定められていたり例外もあるため、詳細は消費生活相談窓口や専門家にお問い合わせください。

日常生活を形づくるもの

あらためて、契約とは？

悪徳商法や、振り込め詐欺、多重債務など、契約をめぐるトラブルの多い現代社会、私たちが普段の日常生活上意識するかどうかにかかわらず身近に存在する、「契約」というものについてあらためて考えてみます。

悪徳商法や、振り込め詐欺、多重債務など、契約をめぐるトラブルの多い現代社会、私たちが普段の日常生活上意識するかどうかにかかわらず身近に存在する、「契約」というものについてあらためて考えてみます。

悪徳商法や、振り込め詐欺、多重債務など、契約をめぐるトラブルの多い現代社会、私たちが普段の日常生活上意識するかどうかにかかわらず身近に存在する、「契約」というものについてあらためて考えてみます。

悪徳商法や、振り込め詐欺、多重債務など、契約をめぐるトラブルの多い現代社会、私たちが普段の日常生活上意識するかどうかにかかわらず身近に存在する、「契約」というものについてあらためて考えてみます。

してコストや手間ひまもかかり、結局泣き寝入りするケースも多いようです。取引には安全とともに経済上迅速を要求される部分もあるため、一人ひとりが契約することやその内容について十分な注意を払い、本意な契約をすることがないように努めていくことが何より大切です。

契約のための こんな心がけ

価格は適正？
他店の相場を調べておくことは必須、知らなければ買わないこと。買ってから気がついたのでは遅すぎます。

安すぎる？
思わず目を引くような格安価格品もありますが、思いがけない落とし穴も。なぜ安いのか、その理由を考える習慣をつけましょう。

そもそも必要？
言葉巧みに売り込んでこられると、つい衝動に駆られてしまいがちですが、本当に必要なものかどうか、家族に相談するなど冷静な判断力は失わないようにしましょう。

INFORMATION

市民相談会のお知らせ

行政書士会と土地家屋調査士会が合同で行う無料相談会のご案内です。行政手続きや表示登記についてのご相談に応じております。

日時 平成23年2月9日・3月9日

AM10:00~12:00

場所 静岡県伊東市役所低層棟 2F
市民サービスセンター

今年行政書士制度60周年です

毎年2月22日を制度が昭和26年の創設された日にちなみ、「行政書士記念日」としてありますが、今年は60周年ということで各地の行政書士会などで記念行事などが行われます。併せて行政書士の活動内容を周知させるテレビCMも放送されます。1月前半のTBS系列「みのもんた朝ズバツ」内にて、昨年のドラマ「特上カバチ」や行政書士会ポスターでもお世話になっている、俳優の中村雅俊さんも登場します。興味のある方は注意してください。



次のうち、Aさんの相続人となれない人は誰でしょう。(答えは下欄)

- 1. Aさんを虐待していた長女B
- 2. Aさんの次女で現在行方不明のC
- 3. Aさんの前妻であるE
- 4. Aさんと愛人との間にもうけたF

新年あけましておめでと
うございます。昨年はおか
げさまで人の和の力を一層
感じた年でした。毎日が平
穩無事に暮らせるのも皆様
のおかげと感謝するしだい
です。今年の干支はウサギ。
過去の例をみても景気の良
い年が多いようですし、年
明け早々景況感も上々のよ
うです。皆様にとっても今
年1年がよりよいものとな
りますよう祈念いたしま
す。本年もどうぞよろしく
お願い申し上げます。

編集後記

3Rとは？
限りある資源の有効活用
をして「ゴミ」を減らすこ
とが、環境やゴミ処分の問
題などからその重要性がさ
げばれています。「リデュ
ース」はゴミを減らすこと、
「リユース」は繰り返し使
うこと、「リサイクル」は
資源としての再利用をうな
がすこと。まずは具体的に
どんなことができるのか、
家庭レベルで考えてみるこ
とから始めてみましょう。

製作・発行 行政書士石井事務所
〒413-0235
静岡県伊東市大室高原6-611
TEL 0557-33-6061 FAX 0557-33-6062
http://www.i-gyousei.com/
E-mail info@i-gyousei.com

Q & A

取立てや解約などに効果

Q.先日、あるところ
で「内容証明」
という言葉を開き
ましたが、どんな
ときに使われ、ど
んな効果があるも
うのなんでしょう
か？

A.おそらく、郵便局で発
送する「内容証明郵便」の
ことと拝察しますが、これ
は郵便物の内容である文面
の控えを郵便局で保管し、

内容証明郵便とは？

書かれた内容のことで出し
た側と受け取った側の主張
が食い違わないよう、客観
的に証明してもらうもので
す。また、同時に「配達証
明」をつけることで、たし
かに到着したということ
その日付も証明できます。
したがって、その内容や発
送したことについての争い
を防ぐ効果があるほか、そ
の型式や公的な証明がなさ

れているという点で相手方
に対して無言の圧力をかけ
ることもなります。
したがって、貸したお金
を取立てたり、クーリング
オフなどの重要な意思表示
をするときに適しています
が、強制力はありませんの
で、相手方が裁判も辞さな
い態度で動こうとしない場
合には別途、強制執行等の
手続きをふむことになりま

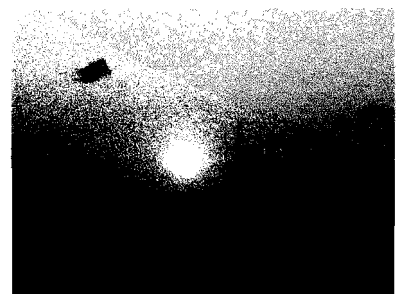
す。また、先述の心理的効
果のため、些細な延滞でい
きなり送りつけると、か
えって人間関係を破壊する
ことにもなりかねませんの
で、まずは穏便な話し合い
が不可欠です。

本欄では、相続・遺言、離婚や
契約トラブルなど、暮らしにお
悩み・質問に紙上でお答えし
たいと思います。定期の刊行
の方、どうぞ当事務所まで
お問い合わせください。(要予約)



温暖化対策？

二酸化炭素の排出などを
原因とされる地球温暖化の
問題について、企業のみな
らず、各家庭においても一
人ひとりのちよつとした心
がけが大きな成果をもたら
します。なにしろ、二酸化
炭素の大半は各家庭から排
出されているのです。企業
レベルでも省エネ製品の開
発などが進められています
が、これまでこのコーナー
でも紹介してきたように、
エアコンや冷蔵庫の温度設
定、車の運転の仕方など、
小さなことの積み重ねこそ
が大切です。



行政書士石井事務所
は、相続・遺言、離婚や契
約トラブルなどの解決に向
けた書類作成や、会社設立・
許認可申請等の相談を行っ
ております。メール・FAX
でもお気軽にお問い合わせ
ください。(来所による
相談は予約制です)クイズ
の答え 3